

**Podmínky výběrového řízení ev. č 5966
na prodej pozemků v k.ú. Tuchomyšl
Vyhlášené v rámci zpeněžení majetku dlužníka Římskokatolická farnost Trmice**

**ČLÁNEK I.
ÚVOD**

1. Na majetek dlužníka Římskokatolická farnost Trmice, v konkurzu, (dále jen „dlužník“) je prohlášen konkurz. Insolvenčním správcem je Ing. Aleš Klauďy, Masarykovo nám. 191/18, 405 01, Děčín I (dále jen správce)
2. Správce tímto, prostřednictvím Vesta realitní kancelář s.r.o., IČ: 28735013, se sídlem Masarykovo náměstí 193/20, Děčín I, 405 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29468 zastoupena jednatelem společnosti Martinem Tonderem, vyhláší výběrové řízení na prodej nemovitostí uvedených v čl. II. těchto podmínek, a to přímým oslovením všech známých zájemců, kteří doposud projeví zájem o jejich koupi a dále zveřejněním na internetu.

**ČLÁNEK II.
PŘEDMĚT PRODEJE, MINIMÁLNÍ CENA**

1. Předmětem výběrového řízení jsou níže uvedené pozemky, které se nachází v **k.ú. Tuchomyšl**, obec Ústí nad Labem a to:

Pozemek p.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
1190	14 279	Lesní pozemek
1191/1	39 200	Lesní pozemek

2. Správce stanovuje **doporučenou minimální kupní cenu** za prodej **převáděných pozemků** na částku **268 000 Kč** (slovy: dvě stě šedesát osm tisíc korun českých). V případě, že zájemci nabízené výše kupních cen budou výrazně nižší než minimální cena, správce s největší pravděpodobností přistoupí ke zrušení tohoto výběrového řízení.

**ČLÁNEK III.
ZASÍLÁNÍ NABÍDEK**

1. Adresa pro doručení nabídek: Vesta realitní kancelář s.r.o., Masarykovo nám. 193/20, Děčín 1, 405 01
2. Termín doručení nabídek: **6. března 2014 ve 14:00 hodin**
3. Nabídky musí být doručeny v zapečetěné obálce výrazně označené heslem **Tuchomyšl VŘ 5966**

**ČLÁNEK IV.
OBSAH NABÍDEK**

Písemné nabídky musí obsahovat:

- a) Přesné označení zájemce, tj.: firma, resp. název, sídlo, IČ, oprávněný zástupce, vše doložené výpisem z obchodního nebo jiného rejstříku, ve kterém je zájemce zapsán;

je-li zájemcem fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, uveďte: jméno a příjmení, IČ (u nepodnikatele příp. RČ) a trvalé bydliště a doloží toto živnostenským oprávněním (u nepodnikatele kopíí občanského průkazu).

- b) Výši nabízené kupní ceny za zpeněžované pozemky (viz čl. II. odst. 2 podmínek).
- c) doklad prokazující složení jistoty, včetně uvedení čísla účtu, na který má být jistota vrácena, jistota musí být připsána (složena) na účet uvedený v čl. V. těchto podmínek do doby stanovené pro doručení nabídek (čl. III. odst. 2 podmínek) pod variabilním symbolem - rodné číslo = RČ (u podnikající osoby = IČO) zájemce,
- d) Výslovné prohlášení zájemce, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení a že tyto podmínky bez výhrad akceptuje.
- e) Kontakt na zájemce, tj. adresy, telefonní čísla, případně fax a e-mail za účelem komunikace se správcem v rámci výběrového řízení.

ČLÁNEK V. JISTOTA

- 1. Podmínkou účasti zájemců ve výběrovém řízení je složení jistoty ve výši **40 000 Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) na zvláštní účet zprostředkovatele Vesta realitní kancelář s.r.o. **č. ú: 43-8288360297/0100**, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Děčín. Účelem jistoty je zajištění splnění závazků zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější (dále jen „vybraný zájemce“), k uzavření kupní smlouvy.
- 2. Vybranému zájemci se jistota nevrací s tím, že oznámením o výsledcích výběrového řízení se jistota bude nadále považovat za již uhrazenou část kupní ceny, která připadá na kupní cenu za předmětnou nemovitost. Ostatním zájemcům se jimi složená jistota vrací nejdéle do 5 pracovních dnů od data otevírání obálek na účet, který uvedou v nabídce.
- 3. Pokud vybraný zájemce v rozporu s těmito podmínkami odmítne uzavření kupní smlouvy, anebo jiným způsobem uzavření této smlouvy v rozporu s těmito podmínkami zmaří (návrh kupní smlouvy je přílohou těchto podmínek), propadne jistota ve prospěch dlužníka jako sankce za nesplnění závazků vyplývajících z akceptace těchto podmínek ze strany vybraného zájemce.

ČLÁNEK VI. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

- 1. Správce přistoupí k otevírání obálek s nabídkami **dne 6. března 2014 ve 14:15 hod.**, a to v sídle realitní kanceláře Vesta (viz.záhlaví podmínek). Všichni zájemci, kteří předložili nabídku, mají právo se otevírání obálek zúčastnit.
- 2. **Jediným kritériem** hodnocení nabídek je **nabízená výše kupní ceny**. Správce nabídky vyhodnotí bezprostředně po otevírání obálek, pokud výslovně v zápisu z otevírání obálek neurčí jinak.
- 3. Správce je oprávněn dle okolností vyloučit tyto nabídky:
 - a) nabídky nesplňující náležitosti stanovené v podmínkách výběrového řízení, zejména ve smyslu ustanovení čl. IV odst. a) až d),
 - b) nabídky těch zájemců, u kterých nebylo prokázáno složení jistoty (čl. V. odst. 1 těchto podmínek),
 - c) nabídky, které byly na určenou adresu doručeny po uplynutí doby určené k podávání nabídek (čl. III. odst. 2 těchto podmínek).

O vyloučení nabídek a důvodech vyloučení správce písemně vyrozumí příslušné zájemce do 5 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

4. Správce nabídky vyhodnotí bezprostředně po otevírání obálek, pokud výslovně v zápisu z otevírání obálek neurčí jinak. Všichni zájemci, kteří podali ve výběrovém řízení své nabídky, budou o jeho výsledcích informováni nejpozději do 5 pracovních dnů od data otevírání obálek.

ČLÁNEK VII. REALIZACE PRODEJE

Se zájemcem, který nabídne nejvyšší kupní cenu, bude nejpozději do 10 dnů po skončení výběrového řízení uzavřena kupní smlouva. Návrh kupní smlouvy je **přílohou č. 1**, těchto podmínek. Podáním nabídky dává zájemce najevo svůj souhlas s návrhem této smlouvy. Nebude-li realizován prodej s vybraným zájemcem, může správce dle svého uvážení vstoupit v jednání o realizaci prodeje se zájemci na dalším pořadí (dle jejich umístění ve výběrovém řízení).

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Správce si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to až do doby uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem. Správce si rovněž vyhrazuje právo měnit obsah těchto podmínek, o čemž písemně v dostatečném předstihu vyrozumí všechny oslovené zájemce. Nabídku zájemce doručenou správci nelze měnit.
2. Písemné zásilky obsahující úkony, oznámení apod. provedené správcem vůči zájemcům při veřejné soutěži se považují za doručené nejpozději pátým dnem po té, co správce tuto zásilku podá ve formě doporučené listovní zásilky k poštovní přepravě veřejnému přepravci.

V Děčíně

Martin Tonder
Vesta realitní kancelář s.r.o.

Ing. Aleš Klauďy
insolvenční správce dlužníka Římskokatolická
farnost Trmice

KUPNÍ SMLOUVA EV. Č. 5966 O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K POZEMKŮM

1. **Insolvenční správce dlužníka:**
Římskokatolická farnost Trmice, IČO: 44557108, se sídlem Slepá ulička 4/47, 400 04, Trmice
Ing. Aleš Klaudy, Masarykovo nám. 191/18, Děčín 1
na straně jedné, dále jen jako „prodávající“

a

2., trvale bytem
na straně druhé, dále jen jako „kupující“

za účasti vedlejšího účastníka - zprostředkovatele na straně **Vesta realitní kancelář s.r.o.**
IČ: 28735013, se sídlem Masarykovo náměstí 193/20, Děčín I, 405 01, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29468 zastoupena
jednatelem společnosti Martinem Tonderem

uzavírají ve vzájemné shodě své svobodné a uvážené vůle s odkazem na příslušná ustanovení
občanského zákoníku a zákona o konkursu a vyrovnání smlouvu o následujícím obsahu:

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Dne 2. prosince 2010 prohlásil Krajský soud v Ústí nad Labem svým usnesením čj. KSUL 71 INS 7539/2010-B-12 na majetek dlužníka Římskokatolická farnost Trmice, v konkursu (dále jen „dlužník“) konkurz. Tímto usnesením byl Ing. Aleš Klaudy, Masarykovo nám. 191/18, Děčín 1, ustanoven insolvenčním správcem (dále jen „správce“) v dané konkurzní věci.
- Dne 28. prosince 2011 Krajský soud v Ústí nad Labem udělil svým usnesením čj. KSUL 71 INS 7539/2010-B-75 správci souhlas s prodejem mimo dražbu touto smlouvou převáděných pozemků.
- Insolvenční správce dlužníka Římskokatolická farnost Trmice, v konkursu, je tudíž oprávněn v rámci konkurzního řízení s převáděnými pozemky nakládat ve smyslu jejich zpeněžení.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

- Prodávající prohlašuje, že se v majetku dlužníka se nachází pozemky v **k.ú. Tuchomyšl.**, obec Ústí nad Labem a to:

2.

Pozemek p.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
1190	14 279	Lesní pozemek
1191/1	39200	Lesní pozemek

- Prodávající touto smlouvou prodává do výlučného vlastnictví kupujícího shora označené pozemky tak, jak ke dni podpisu této smlouvy pozemky stojí a leží.
- Kupující shora popsané pozemky do výlučného vlastnictví od prodávajícího kupuje tak, jak tyto pozemky stojí a leží, za cenu stanovenou v čl. III. kupní smlouvy.
- Kupující prohlašuje, že je dobře seznámen se skutečným stavem a charakterem, jakož i možnostmi využití převáděných pozemků, a to zejména skutečnosti že na pozemcích vázne:
 - Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 54 EXE -1046/2010-14 ze dne 12.10.2010, položka vzniku z-9258/2010-510

- Zástavní právo exekutorské pro 826 362 Jč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení pro PILOSTROJ s.r.o. , položka vzniku Z-12134/2013-510
- Věcné břemeno právo vstupu na pozemek p.č. 1190 v k.ú. Tuchomyšl , uložení, kontroly provozu, údržby, opravy a případné obnovy pod povrchem uloženého vodovodu tvořícího součást svatby !rabenov-přeložky vodovodu“ dle rozsahu geometrického plánu č. 94, 76-178/2003 pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s. IČ: 49099469

6. Zpeněžením převáděných nemovitostí dojde dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona, k zániku účinků nařízení výkonu rozhodnutí a exekucí zapsaných na LV č. 100 pro k.ú. Tuchomyšl. LV č. 100 je nedílnou přílohou této smlouvy č. 1

**ČLÁNEK III.
KUPNÍ CENA**

1. Smluvní strany se dohodli na kupní ceně za prodej převáděných pozemků ve výši **Kč** (slovy: čtyři sta deset tisíc Korun Českých).
2. Kupní cena byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na zvláštní bankovní účet zprostředkovatele prodávajícího, Vesta realitní kancelář s.r.o. č. ú.: **43-8288360297/0100**, vedený u KB a. s. pobočka Děčín pod **VS: 5966**. Toto obě strany stvrzují svým podpisem.
3. Prodávající se zavazuje, že do doby, než kupující nabude převáděné pozemky do svého výlučného vlastnictví, nespotřebuje kupní cenu zaplacenou dle předchozích odstavců, a to za účelem vrácení kupní ceny kupujícímu pro ten případ, že příslušný katastrální úřad neprovede z neodstranitelných důvodů vklad vlastnického práva do KN podle této smlouvy.

**ČLÁNEK IV.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami. Prodávající tímto prohlašuje, že:
 - a) převáděné pozemky nejsou předmětem sporu o vlastnictví s jinou osobou
 - b) k převáděným pozemkům nebyly vzneseny žádné restituční nároky třetích osob
2. Kupující prohlašuje, že ohledně převáděných pozemků nevznáší žádná zvláštní faktická nebo právní vymínění nad rámec skutečností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí svoji zákonnou povinnost uhradit příslušnému správci daně daň z převodu nemovitostí, jakožto i podat daňové přiznání k této dani. Kupující a prodávající si ujednali, že poplatníkem daně je kupující.
4. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu před katastrálním úřadem nese kupující. Společný návrh smluvních stran na povolení vkladu do KN podá prodávající bezprostředně po podpisu kupní smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Třebíč
5. Převáděný pozemky kupující nabude do svého výlučného vlastnictví na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Výzvy, jakož i další jednostranné úkony provedené jednou ze stran podle této smlouvy nebo podle zákona vůči straně druhé se považují za doručené nejpozději třetím pracovním dnem po té, co strana úkon činící podala jej ve formě doporučené listovní zásilky k poštovní přepravě veřejnému přepravci.

V Děčíně dne

Ing. Aleš Klauďy,
insolvenční správce

Martin Tonder, jednatel
Vesta realitní kancelář s.r.o.

Kupující