Vesta
REALITNÍ KANCELÁŘ s.r.o.
Pohraniční 463/5, 405 02 Děčín I +420 412 514 521 info@rkvesta.cz www.rkvesta.cz
IČ: 28735013 DIČ: CZ28735013 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem Ústí nad Labem, odd. C, vl. 29468

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 01/07/2018

VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

(konané dle § 17 zákona č. 26/2000 Sb.)

I. Dražebník

Vesta realitní kancelář, s.r.o., IČ: 28735013, Pohraniční 463/5, Děčín I, 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29468 zastoupena jednatelem společnosti Martinem Tonderem.

II. Navrhovatel dražby

1. Navrhovatelem dražby je Mgr. Narcis Tomášek, U Starého mostu 111/4, 405 02 Děčín 3, likvidátor Státního statku Česká Kamenice, IČO 00119521.

2. Krajský soud v Ústí nad Labem dne 14. ledna 2016 jmenoval usnesením 21 Cm 21/2003-45 do funkce likvidátora subjektu Státní statek Česká Kamenice, IČO: 00119521, se sídlem Česká Kamenice, Mgr. Narcise Tomáška, nar. 26. 11. 1959, se sídlem U Starého Mostu 111/4, 405 02, Děčín.

3. Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách je navrhovatel oprávněn zpeněžit majetek v dobrovolné dražbě dle zákona o veřejných dražbách.

III. Předmět dražby

1. Předmětem dražby dobrovolné jsou níže uvedené pozemky:

   - pozemek St. p. č. 61/2 - zastavěná plocha a nádvoří
   - pozemek p. č. 327/1 - ostatní plocha
   - pozemek p.č. 346/2 – ostatní plocha
   - pozemek p. č. 404/4 - lesní pozemek
   - pozemek p. č. 572/10 - lesní pozemek
   - pozemek p. č. 616/2 - ostatní plocha

   Shora uvedené pozemky se nachází v k. ú. Okřešice u České Lípy, obec Česká Lípa a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký Kraj, pracoviště Česká Lípa na LV č. 5067.

2. Celkový popis předmětu dražby

   Předmětem dražby jsou pozemky, které se nachází v jižní, okrajové, stavebně nesrostlé městské části města Česká Lípa a nejsou přímo přístupné z veřejných komunikací. Pozemky jsou nepravidelných tvarů a malé plochy, bez příslušenství, mimo zastavěnou část.

   Cena nemovitosti, která tvoří předmět této dražby, v místě a čase obvyklá byla zjištěna na základě posudku č. **5684-044-18** znalce Miloslava Gregora ne staršího 6 měsíců ode dne konání dražby na celkovou částku **33 430 Kč.**

IV. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. Prohlídky předmětu dražby:
   1. prohlídka se koná dne 9. srpna 2018 v 11 hodin
   2. prohlídka se koná dne 14. srpna 2018 v 15 hodin

   Předmět dražby je rovněž vzhledem ke své povaze kdykoliv volně přístupný a zájemci si ho mohou prohlédnout kdykoliv bez přítomnosti dražebníka.

2. Prezentace zájemců před prohlídkou začne 15 minut před započetím prohlídky na pozemku St. p. č. 61/2 v k. ú. Okřešice u České Lípy. Zájemci jsou povinni doložit svoji totožnost.

V. Místo, datum a čas dražby, nejnižší podání, minimální příhoz

1. **Místo konání dražby:** Zasedací místnost Vesta realitní kancelář s.r.o., Pohraniční 463/5, Děčín I (I. patro).
2. **Datum a čas konání dražby**: **dne 31. srpna 2018 v 15 hodin**
3. **Nejnižší podání:** **30 000,- Kč** (slovy: třicet tisíc Kč).
4. **Minimální příhoz:** **5 000,- Kč** (slovy: pět tisíc Kč).

VI. Dražební jistota a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Dražebník po účastnících dražby žádá složení dražební jistoty ve výši: **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

2. Dražební jistota může být uhrazena jedním z následujících způsobů:

   a) bankovním převodem nebo složením hotovosti na zvláštní účet dražebníka vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Děčín I, č.ú.: **43-8288360297/0100**, VS: IČO nebo RČ účastníka dražby,
   b) poštou peněžní zásilkou doručovanou do vlastních rukou na adresu sídla dražebníka – Vesta realitní kancelář s.r.o., Pohraniční 463/5, 405 01, Děčín I,
   c) v hotovosti – zaplacení je třeba provést v místě konání dražby
   d) ve formě bankovní záruky (ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb.); písemné prohlášení banky v záruční listině (§ 313 obch. zák.) lze doručit poštou nebo osobně na adresu sídla dražebníka – Vesta realitní kancelář s.r.o., Pohraniční 463/5, 405 01, Děčín I

3. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky (§ 20 odst. 3, § 12 odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb.) a končí zahájením dražby.

4. Dokladem o složení bankovní jistoty je:

   a) výpis z účtu banky, jejímž je účastník klientem (k ustanovení odst. 2 písm. a/ tohoto článku vyhlášky)
   b) potvrzení banky, jejímž je účastník klientem, ve kterém banka stvrzuje, že příslušná částka byla odepsána z účtu účastníka ve prospěch účtu dražebníka shora uvedeného (k ustanovení odst. 2 písm. a/ tohoto článku vyhlášky)
   c) doklad o složení hotovosti na účet dražebníka vydaný pokladnou Komerční banky, a. s. (k ustanovení odst. 2 písm. a/ tohoto článku vyhlášky)
   d) příslušný doklad pošty o složení jistoty prostřednictvím pošty, který pošta běžně vydává (k ustanovení odst. 2 písm. b/ tohoto článku vyhlášky)
   e) doklad vydaný dražebníkem oproti platbě dražební jistoty v hotovosti (k ustanovení odst. 2 písm. c/ tohoto článku vyhlášky)
   f) písemné prohlášením banky v záruční listině (k ustanovení odst. 2 písm. d/ tohoto článku vyhlášky)

5. Účastníkům, kterým nebude udělen příklep, bude dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Těmto účastníkům bude dražební jistota vrácena:

   a) v hotovosti v kanceláři dražebníka na adrese místa konání dražby, a to pokud účastník dražby složí dražební jistotu v hotovosti nebo peněžní poštovní zásilkou a pokud účastník písemně dražebníka nepožádá o vrácení jistiny převodem na účastníkem určený bankovní účet,
   b) předáním (vrácením) záruční listiny v kanceláři dražebníka na adrese Vesta realitní kancelář s.r.o., Pohraniční 463/5, 405 01, Děčín I, nebo v místě konání dražby, pokud účastník složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky.
   c) v ostatních případech převodem na účet, který účastník dražby dražiteli písemně sdělí.

6. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

7. Cenu dosaženou vydražením lze kromě úhrady v hotovosti v kanceláři dražebníka na adrese Vesta realitní kancelář s.r.o., Pohraniční 463/5, 405 01, Děčín I, rovněž uhradit převodem z účtu banky, případně vložením hotovosti na zvláštní účet dražebníka vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Děčín I, č.ú.: **43-8288360297/0100,** variabilní symbol IČO nebo RČ účastníka dražby a to v těchto lhůtách:

   a) není–li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč ihned po skončení dražby,
   b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč a zároveň nižší než 500 000,- Kč nejpozději do 10 dnů ode dne vydražení,
   c) pokud bude cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, nejpozději do 3 měsíců od skončení dražby.

   Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává do ceny dosažené vydražením.

VII. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

1. Termín předání dohodne s vydražitelem a bývalým vlastníkem dražebník. Nedojde-li k takovéto dohodě bez zbytečného odkladu po vydání potvrzení o nabytí vlastnictví, stanoví termín předání dražebník.

2. Podmínkou předání předmětu dražby je předložení potvrzení o nabytí vlastnictví (§ 31 zákona č. 26/2000 Sb.) a doložení totožnosti vydražitele. Totožnost je třeba doložit:

   a) je-li vydražitelem fyzická osoba - platným občanským průkazem vydražitele či jiným dokladem, který ve smyslu příslušných právních předpisů občanský průkaz nahrazuje
   b) u právnické osoby předložením aktuálního výpisu z příslušného rejstříku, v kterém je právnická osoba zapsána a z kterého vyplývá, kdo je oprávněn za ni jednat (statutární orgán, prokurista) a doložením totožnosti statutárního orgánu (prokuristy) právnické osoby obdobně, jak je stanoveno v ustanovení písm. a/
   c) v případě, že za vydražitele bude předmět dražby přebírat zástupce, tento doloží písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem (v případě zastupování právnické osoby i aktuálního výpisu z příslušného rejstříku)

VIII. Podmínky a průběh dražby

1. Průběh dražby je upraven dražebním řádem, který je k dispozici u dražebníka a zájemci se s ním seznámí před vlastní dražbou v dražební místnosti. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.

2. Které osoby mohou být účastníky dražby, a které osoby naopak účastníky dražby nesmějí být, stanoví zákon (zejména ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb.). Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

3. Dražba nemovitostí tvořící předmět dražby je pro nabyvatele prováděna bezúplatně.

4. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitosti a související poplatky. Základem daně je cena dosažená vydražením.

5. Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka, nebo osoby jím písemně pověřené, doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. Fyzické osoby předloží průkaz totožnosti, právnické osoby předloží výpis z obchodního rejstříku a průkaz totožnosti osoby oprávněné jednat za právnickou osobu. Dále jsou účastníci dražby povinni předložit při zápisu do dražby výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty (viz čl. VI. dražební vyhlášky), čestné prohlášení účastníka, že není osobou z dražby vyloučenou, a že nebude ani pro osobu vyloučenou z dražby dražit (toto prohlášení bude pro účastníky dražby připraveno před zahájením dražby) a úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě.

6. Dražbě mohou být přítomny ostatní osoby (veřejnost) po uhrazení vstupného ve výši 100,- Kč na jednu osobu.

V Děčíně dne 19.7.2018

Navrhovatel dražby:

Dražebník: