

PŘÍLOHA Č. 1 PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ

Aqua Servis MTM S.R.O.

SMLOUVA O PRODEJI PODNIKU PŘI ZPENĚŽOVÁNÍ MAJETKOVÉ PODSTATY DLUŽNÍKA V
INSOLVENČNÍM ŘÍZENÍ DLE UST. § 290 A NÁSL. INSOLVENČNÍHO ZÁKONA

1. **PhDr. Pavel Körner Ph.D.**, IČ: 02735148, se sídlem Masarykova 750/316, 400 01 Ústí nad Labem, insolvenční správce dlužníka **Aqua Servis MTM s.r.o.**, IČ 62619268, se sídlem 17. Listopadu 22, 350 02 Cheb, na straně první, nadále rovněž jako **“Prodávající”**

a

2., IČ:, se sídlem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, oddílu, vložce, na straně druhé, nadále rovněž jako **Kupující”**

(Prodávající a Kupující společně dále rovněž „smluvní strany“)

uzavírají ve vzájemné shodě své dobře uvážené svobodné a pravé vůle s odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 2178 a násl., a insolvenčního zákona, zejm. ust. § 290 a násl., tuto smlouvu o prodeji podniku (dále jen „Smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 10.11.2015 byl usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 56 INS 22322/2016 - A - 14 zjištěn úpadek dlužníka Aqua Servis MTM s.r.o., IČ: 62619268, se sídlem: Cheb, 17. listopadu 22, PSČ 350 02 (dále také jen „dlužník“) a insolvenčním správcem dlužníka byl ustanoven PhDr. Pavel Körner Ph.D. Týmž usnesením byl na majetek dlužníka prohlášen konkurz.
2. Dlužník před zjištěním jeho úpadku a prohlášením konkurzu na jeho majetek v rámci své podnikatelské činnosti provozoval podnik, který je zapsaný v soupisu majetkové podstaty dlužníka aktualizovaném ke dni (dále rovněž „Podnik“). Provozování Podniku přitom sloužily věci, práva a majetkové hodnoty dlužníka, které jsou blíže vymezeny v ustanovení čl. II. této Smlouvy.
3. Vzhledem k tomu, že dlužník se nachází v úpadku a na jeho majetek je veden konkurz, dopadají na převod podniku z vlastnictví dlužníka do vlastnictví Kupujícího ust. § 289 a § 290 a násl. zákona č.

182/2006 Sb. (dále rovněž „insolvenční zákon“), která představují speciální ustanovení k právní úpravě obsažené koupi závodu v zákoně č. 89/2012 Sb. (dále rovněž „občanský zákoník“) s tím, že smluvní strany dále dohodou vylučují užití některých ustanovení občanského zákoníku.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto Smlouvou odevzdává Kupujícímu Podnik (viz čl. I. odst. 2 Smlouvy) a převádí na něj za sjednanou kupní cenu vlastnické právo k Podniku, tj. ke všem věcem, právům, majetkovým hodnotám, které patří Prodávajícímu a slouží k provozování Podniku, a to včetně pracovněprávních vztahů k zaměstnancům dlužníka podniku, s výjimkou pracovněprávních pohledávek dlužníkůvých zaměstnanců vzniklých do dne účinnosti převodu podniku (účinnost převodu podniku viz čl. VI. odst. 1 této smlouvy) a Kupující za stanovenou kupní cenu podnik přijímá a přebírá a zavazuje se sjednanou kupní cenu za podmínek stanovených v této smlouvě uhradit.

2. Podnik dlužníka, který představuje hromadnou věc, je v souladu s ustanovením § 502 občanského zákoníku organizovaný soubor jmění, který podnikatel (dlužník) vytvořil a který z jeho vůle slouží (sloužil) k provozování jeho činnosti. Má se za to, že závod tvoří vše, co zpravidla slouží k jeho provozu. Podnik tak tvoří majetek náležející do majetkové podstaty dlužníka, který slouží, resp. sloužil, k provozování podniku nebo vzhledem ke své povaze má tomuto účelu sloužit, a zahrnuje zejména:
 - a) movité věci,
 - b) smlouvy,

a to i pokud nejsou výslovně specifikovány v následujících ujednáních této smlouvy.

3. Prodávající výslovně uvádí, že součástí převáděného Podniku nejsou žádné pracovněprávní vztahy.

4. Podnik je v této smlouvě specifikován ve stavu ke dni 20.6.2018 (dále jen „Stanovený den“) a vychází z účetnictví dlužníka a z obchodní, personální a mzdové agendy Podniku Dlužníka a byl takto zachycen v soupisu majetkové podstaty dlužníka ke dni 20.6.2018. Kupující prohlašuje, že měl možnost se před uzavřením této smlouvy s tímto účetnictvím a obchodní, mzdovou a personální agendou Dlužníka seznámit. V rámci soupisu majetkové podstaty je sepsána i položka m2, jakožto movitá věc nezahrnutá do podniku dlužníka v rámci tohoto prodeje, jelikož se ve smyslu ust. § 2175 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku smluvní strany dohodly, že tuto položku vylučují z koupě, aniž tím převáděný celek ztratí vlastnost podniku (závodu).

5. Touto Smlouvou převáděný Podnik je tvořen zejména:

- a) Movitými věcmi v majetkové podstatě dlužníka uvedenými pod položkou m1, jejichž seznam ke dni 20.6.2018 je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, se zohledněním změn souvisejících s provozem podniku, které nastanou nebo nastaly ode dne 20.6.2018 do dne účinnosti této smlouvy, včetně věcí, které se staly nebo stanou součástí majetkové podstaty dlužníka ode dne 20.6.2018 do dne účinnosti převodu podniku a budou součástí dlužníkovy podniku (dále rovněž „movité věci“)
- b) Právy a povinnostmi vyplývajícími ze smluv, které představují existující smlouvy uzavřené v souvislosti s provozem Rozvodné vodovodní sítě zapsané v evidenci vodovodních řadů vedené Ministerstvem zemědělství pod identifikačním číslem majetkové evidence 4102-650838-62619268-1/1, jako rozvodná síť určená pro katastrální území 650838 Cetnov (dále rovněž jen „vodovodní řad“), kdy dlužník uzavřel
- i. dne 20.10.2008 Smlouvu o zřízení věcného břemene č. POI/08/679, na základě které bylo ve prospěch dlužníka zřízeno věcné břemeno umístění a provozování vodovodního řadu v rozsahu geometrického plánu č. 148-207/2008, věcné břemeno zapsáno na LV č. 674 pro k.ú. Krapice, smlouva o zřízení věcného břemene a LV přílohou č. 2 této smlouvy
 - ii. dne 3.11.2008 Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VB/7021/Ha/2008, na základě které bylo ve prospěch dlužníka zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy za účelem umístění a provozování vodovodního řadu, jeho oprav a údržby v rozsahu geometrického plánu č. 148-207/2008, věcné břemeno zapsáno na LV č. 662 a č. 694 pro k.ú. Krapice a věcné břemeno chůze a jízdy za účelem umístění a provozování vodovodního řadu, jeho oprav a údržby v rozsahu geometrického plánu č. 379-437/2008, věcné břemeno zapsáno na LV č. 3853 pro k.ú. Skalka u Chebu, smlouva o zřízení věcného břemene a LV přílohou č. 3 této smlouvy
 - iii. dne 15.1.2013 se společností CHEVAK Cheb, a.s., IČ: 49787977, Smlouvu o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, na základě které zajišťuje společnost CHEVAK Cheb, a.s. provozování vodovodního řadu, smlouva je sjednána jako smlouva na dobu určitou od 1.1.2013 do 31.12.2022 (dále rovněž jen „nájemní smlouva“). Ve věci této nájemní smlouvy učinil správce před podpisem této smlouvy kroky ve věci trvání nájemní smlouvy v souladu s volbou učiněnou kupujícím v rámci výběrového řízení, tedy v případě volby ukončení nájemní smlouvy ze strany kupujícího zaslal správce po připsání kupní ceny na účet majetkové podstaty společnosti CHEVAK Cheb, a.s. výpověď nájemní smlouvy ve smyslu ust. § 256 odst. 1 insolvenčního zákona nebo v případě volby neukončovat smlouvu nebyl ze strany správce učiněn žádný krok směřující k ukončení nájemní smlouvy. Případná výpověď nájemní smlouvy spolu s doručenkou a potvrzením insolvenčního soudu, že nebyla ve smyslu ust. § 256 odst. 2 insolvenčního zákona podána žaloba na zrušení výpovědi nebo kopie nabídky kupujícího s volbou neukončovat nájemní smlouvu je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy. Jelikož nájemní smlouva pověřuje společnost CHEVAK Cheb,

a.s., aby v souvislosti s vodovodním řadem svým jménem uzavírala písemné smlouvy o dodávce vody a odvodu odpadních vod s jednotlivými odběrateli, dojde okamžikem účinnosti případné výpovědi nájemní smlouvy k zániku těchto smluv s jednotlivými odběrateli.

- c) Smluvní strany konstatují, že si nejsou vědomy existence žádných pohledávek, které by náležely k podniku dlužníka. Přesto z důvodu opatrnosti sjednávají, že pokud by nějaké pohledávky součástí Podniku byly, pak jde zejména o pohledávky z obchodního styku a další pohledávky související s provozem dlužníka Podniku. Mezi pohledávky náležející k dlužníkovu podniku nepatří pohledávka náležející do majetkové podstaty dlužníka na úhradu kupní ceny z této smlouvy (dále rovněž „pohledávky“).

6. Kupující předmětný Podnik, tj. veškeré, zejména výše uvedené věci, práva a majetkové hodnoty do svého vlastnictví kupuje. Totéž platí i o všech věcech, právech a jiných případných majetkových hodnotách sloužících provozování podniku i zde výslovně neuvedených, pokud patří dlužníkovi a slouží provozování podniku.
7. Zjistí-li se po uzavření Smlouvy, že některé majetkové hodnoty, věci, práva, které slouží, anebo svojí povahou mají sloužit provozování podniku, patří dlužníkovi a existují ke dni podpisu smlouvy, nebyly výslovně zahrnuty do prodávaného majetku uvedeného v tomto článku Smlouvy a v přílohách, strany sjednávají, že i tento majetek přechází na základě této Smlouvy do vlastnictví (majetku) Kupujícího v rámci sjednané kupní ceny.
8. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že součástí převáděného podniku nejsou peněžní prostředky z uhrazené kupní ceny dle této smlouvy ani pohledávka na úhradu kupní ceny dle této smlouvy.
9. Vlastnictví k věcem, právům a majetkovým hodnotám prodávaným touto smlouvou přechází na Kupujícího ve smyslu ust. § 2180 občanského zákoníku následovně:
- a) Je-li Kupující zapsán ve veřejném rejstříku, nabývá vlastnické právo k závodu jako celku zveřejněním údaje, že uložil doklad o koupi podniku (závodu), tj. v tomto případě smlouvy o prodeji podniku, do sbírky listin podle příslušného právního předpisu.
- b) Není-li Kupující zapsán do veřejného rejstříku, nabývá vlastnické právo k podniku (závodu) jako celku účinností této smlouvy o převodu podniku

(dále rovněž „okamžik nabytí podniku“)

10. Vlastnická práva nebo práva a povinnosti z ostatních součástí podniku výslovně neuvedených v této smlouvě přecházejí na Kupujícího shodně, jak je uvedeno v čl. II odst. 9 této smlouvy.
11. Je-li Kupující zapsán ve veřejném rejstříku, je Kupující povinen nejpozději druhý pracovní den po účinnosti této smlouvy uložit doklad o koupi podniku do sbírky listin, podle příslušného právního předpisu. V případě, že by nedošlo ze strany příslušného rejstříkového soudu k zveřejnění údaje o

založení této smlouvy o prodeji podniku ve lhůtě stanovené § 2 odst. 2 zákona o veřejných rejstřících, zavazuje se Kupující učinit veškeré možné kroky k tomu, aby příslušný rejstříkový soud tento údaj zveřejnil v nejkratším možném čase po tomto zjištění. Smluvní strany se shodují, že ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona o veřejných rejstřících předpokládají lhůtu „bez zbytečného odkladu“ stanovenou rejstříkovému soudu jako lhůtu trvající ne více než 5 pracovních dní.

12. Jelikož práva a povinnosti ze smluv představují zejména oprávnění z věcných břemen zapisovaných do katastru nemovitostí, je Kupující bez zbytečného odkladu po účinnosti smlouvy o převodu podniku a okamžiku přechodu podniku povinen zajistit změnu zápisu v katastru nemovitostí.

13. S ohledem na to, že s podnikem nepřechází na Kupujícího žádné pracovněprávní závazky, nebude Prodávající předávat Kupujícímu žádnou dokumentaci a informace dle zákona č. 262/2006 Sb. a případně dalších pracovněprávních předpisů.

14. V případě, že je tato smlouva o převodu podniku uzavírána v situaci, kdy Kupující požadoval ukončení nájemní smlouvy, došlo k zaslání výpovědi nájemní smlouvy a následně k podání návrhu společnosti CHEVAK Cheb, a.s. ve smyslu ust. § 256 odst. 1 insolvenčního zákona, o kterém nebylo dosud pravomocně soudem rozhodnuto, pak Kupující kupuje podnik s vědomím možných rozhodnutí soudu o tomto návrhu a v rámci sjednané kupní ceny akceptuje jakékoli pravomocné rozhodnutí v této věci. Smluvní strany po účinnosti této smlouvy podají na soud, který řízení o návrhu dle ust. § 256 odst. 1 insolvenčního zákona projednává, o změně účastníka, tj. o změně účastníka z Prodávajícího na Kupujícího. V případě, že by tomuto návrhu na změnu účastníka soud nevyhověl a před rozhodnutím o tomto návrhu na změnu účastníka bude Prodávající v rámci řízení jednat zcela dle pokynů Kupujícího, nebudou-li tyto pokyny odporovat právním předpisům. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré případné náklady řízení přiznané protistraně a zavazuje se zajistit právní zastoupení tak, aby odměna právního zástupce byla hrazena přímo Kupujícím.

Článek III.

Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího v souvislosti s prodejem Podniku

1. Kupující tímto prohlašuje, že byl Prodávajícím řádně seznámen se stavem podniku a že účetní a majetkový stav podniku je plně popsán v aktuálním účetnictví Prodávajícího, v účetní závěrce za rok 2016 a v soupisu majetkové podstaty pořízeném v rámci insolvenčního řízení. Prodávající v této souvislosti rovněž prohlašuje, že účetní evidence je řádně vedena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. a plně vystihuje stav podniku ke dni prodeje.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu. Kupující dále prohlašuje, že k uzavření této smlouvy, resp. k tomu, aby tato smlouva nabyla účinnosti, nemusí získat souhlas jakéhokoli svého orgánu, zejména valné hromady nebo dozorčí rady, nebo získat žádné povolení, souhlas nebo jakékoli veřejnoprávní rozhodnutí, které by podmiňovalo platnost nebo účinnost této

smlouvy, a v případě, že zde potřeba takovýchto povolení nebo souhlasů je, pak Kupující ujišťuje Prodávajícího, že tyto byly Kupujícímu řádně a platně uděleny.

3. Prodávající prohlašuje, že je jako řádně jmenovaný insolvenční správce dlužníka oprávněn uzavřít tuto smlouvu. Prodávající prohlašuje, že s uzavřením této smlouvy (prodeji podniku dlužníka mimo dražbu) udělil souhlas insolvenční soud, věřitelský orgán nebyl ustanoven a jeho působnost vykonává rovněž insolvenční soud. Souhlas insolvenčního soudu je jako příloha č. 5 součástí této smlouvy.

Článek IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena převáděného podniku činí částku,- Kč.
2. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena určená dle ust. čl. IV. odst. 1 této smlouvy je sjednána jasně a určitě a její výše je jednoznačně dána.
3. Kupní cena byla Kupujícím uhrazena na bankovní účet Prodávajícího č.ú. 2000899991/2010 vedeného u Fio banka, a.s. (dále rovněž „bankovní účet Prodávajícího“) pod variabilním symbolem před podpisem této smlouvy.
4. Kupující složil na bankovní účet uvedený v čl. IV. odst. 3 této smlouvy peněžní prostředky ve výši dle čl. IV odst. 1 této smlouvy před uzavřením této smlouvy. Doklad o úhradě kupní ceny je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy.

Článek V. Předání a převzetí majetku a organizační opatření

1. V den účinnosti této smlouvy v 15:00 v sídle Prodávajícího, či v jiném místě a čase sjednaném na základě písemné dohody smluvních stran, bude provedeno předání a převzetí Podniku. V případě, že se Kupující na uvedené místo ve stanovený čas nedostaví, má se za to, že předání podniku řádně proběhlo. Tím není dotčeno právo Kupujícího obdržet od Prodávajícího dokumentaci uvedenou v čl. V odst. 2 této smlouvy. Okamžikem předání podniku na Kupujícího přechází nebezpečí škody na podniku.
2. V rámci tohoto předání Prodávající předá Kupujícímu veškerou dokumentaci (zejména právní, obchodní, technickou a účetní) vztahující se k Podniku a jeho nabytí a provozu, k uplatnění práv či splnění závazků. O převzetí se sepiše protokol, který obě smluvní strany podepíší.
3. S ohledem na to, že si smluvní strany nejsou vědomy existence žádných pohledávek, které by náležely v okamžiku uzavření této smlouvy k podniku dlužníka, nesjednávají žádnou povinnost Prodávajícího oznamovat přechod těchto pohledávek na Kupujícího dlužníkům z těchto pohledávek.

4. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 7 dnů od okamžiku přechodu podniku dle této Smlouvy společně oznámit všem smluvním partnerům Prodávajícího přechod práv a povinností ze smluv.
5. Kupující na svůj náklad zajistí bez zbytečného odkladu změny v zápisech v příslušných veřejných evidencích a registrech, je-li takovéto zápisy v důsledku převodu podniku třeba provést, přičemž Prodávající mu v odůvodněných případech na základě písemné žádosti poskytne nezbytnou součinnost.
6. Prodávající vynaloží před okamžikem nabytí podniku veškeré úsilí, které po něm lze spravedlivě jako po insolvenčním správci dlužníka požadovat, aby zachoval stav podniku v takovém stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy, a to i s ohledem na faktické předání podniku Kupujícímu ve smyslu ust. čl. V odst. 1. této smlouvy.
7. Prodávající do okamžiku nabytí podniku Kupujícím s výjimkou případů sjednaných mezi smluvními stranami, stanovenými právními předpisy nebo plynoucích z probíhajícího insolvenčního řízení dlužníka se zavazuje, že nepřevede podnik ani jeho část na třetí osobu, nepronajme podnik ani jeho část třetím osobám nebo nezřídí k podniku nebo jeho části zástavní právo nebo nezřídí věcná břemena k nemovitostem ve prospěch třetích osob, to vše s výjimkou případů nezbytných pro správu podniku.
8. Kupující prohlašuje, že dokumentace a informace poskytnuté Kupujícím a získané o podniku z veřejně dostupných nebo jiných zdrojů, se kterými se před podpisem této smlouvy měl nebo mohl Kupující seznámit, jsou pro Kupujícího zcela dostačující informace a podklady pro uzavření této smlouvy a její plnění, a tedy, že podnik přijímá, jak stojí a leží, bez jakýchkoli záruk a jakékoli odpovědnosti Prodávajícího, dlužníka nebo majetkové podstaty dlužníka za právní nebo faktický stav podniku. V souvislosti s tímto Kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že mu nepřísluší žádné nároky z právních ani faktických vad podniku, tedy zejména žádné právo na slevu z kupní ceny či právo odstoupit od této smlouvy pro jakékoli případné vady podniku.

Článek VI.

Účinnost smlouvy, ukončení smlouvy a další ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami. Den účinnosti této smlouvy je v této smlouvě označován rovněž jako den účinnosti převodu podniku.
2. Tato smlouva může zaniknout dohodou smluvních stran.
3. Prodávající je oprávněn písemně od této smlouvy odstoupit v případě, že se jakékoli prohlášení Kupujícího obsažené v této smlouvě ukáže být jako nepravdivé.
4. Vzhledem k tomu, že prostřednictvím této smlouvy dochází ke zpeněžení majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení, kdy je na majetek dlužníka prohlášen konkurz, smluvní strany

výslovně sjednávají, že Kupující není od této smlouvy oprávněn odstoupit ani ji nijak jednostranně zrušit. Smluvní strany tak ve vztahu ke Kupujícímu vylučují veškerá zákonná ustanovení, na základě kterých by byl Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo tuto smlouvu jednostranně ukončit, zejména ust. § 1923 a § 2016 odst. 1 občanského zákoníku.

5. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu zanikne a rovněž v případě, že bude příslušným orgánem pravomocně konstatována neplatnost či neúčinnost této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že:
 - i. Jakékoli peněžní prostředky uhrazené Kupujícím na účet majetkové podstaty či jakkoli jinak na úhradu kupní ceny k okamžiku zániku této smlouvy či k okamžiku konstatování její neplatnosti či neúčinnosti představovat tzv. jistotu složenou Kupujícím k zajištění všech pohledávek Prodávajícího vůči Kupujícímu vzniklých na základě nebo v souvislosti se zánikem, neplatností nebo neúčinností této smlouvy a též s porušením kteréhokoli závazku či prohlášení Kupujícího podle této smlouvy či v souvislosti s ní, zejména nároků Prodávajícího na zaplacení smluvních pokut podle této smlouvy a na náhradu případné způsobené škody, včetně škody na hodnotě podniku v souvislosti s jeho zpětným odevzdáním Prodávajícímu
 - ii. Kupující bude povinen do 15 pracovních dní předat podnik zpět Prodávajícímu, včetně všech listin a dokumentace vztahujících se k podniku ke dni předání podniku, a to přinejmenším ve stavu, v jakém podnik převzal s přihlédnutím ke změnám vyplývajícím z řádného obchodního vedení podniku v době od předání podniku Kupujícímu Prodávajícímu a zpět Prodávajícímu Kupujícímu. Kupující je v téže lhůtě povinen umožnit Prodávajícímu výlučný výkon vedení a správy podniku a poskytnout mu při takovémto zpětném převzetí a výkonu vedení a správy podniku veškerou součinnost, zejména na žádost Prodávajícímu poskytovat vysvětlení a informace vztahující se k provozu podniku po dobu jeho držby Kupujícím a vystavovat Prodávajícímu potvrzení či prohlášení o vlastnickém právu k podniku, jeho jednotlivým částem a poskytnout Prodávajícímu nezbytnou součinnost ke změnám ve všech veřejných rejstřících a registrech, zejména ve vztahu k zápisům v katastru nemovitostí.
6. Jistota podle předchozího článku bude poskytnuta na dobu jednoho roku ode dne, kdy došlo k zániku smlouvy nebo pravomocnému konstatování její neplatnosti či neúčinnosti. Jistota nebude nijak úročena a Kupujícímu nebude vznikat žádný nárok na žádné příslušenství z této jistiny.
7. V případě, že se smluvní strany písemně dohodnou na výši nároků Prodávajícího vůči Kupujícímu v souvislosti s vrácením podniku zpět ve smyslu ust. čl. VI. odst. 5 této smlouvy, zejména výši náhrady škody a smluvních pokut, vrátí Prodávající případný zbytek jistoty po uspokojení svých nároků z této jistoty Kupujícímu do 10 pracovních dní ode dne účinnosti uvedené uzavřené písemné dohody.
8. V případě, že se smluvní strany na výši a úhradě peněžitých povinností Kupujícího vůči Prodávajícímu souvisejících s vrácením podniku zpět ve smyslu ust. čl. VI. odst. 5 této smlouvy nedohodnou ani do deseti měsíců ode dne, kdy vznikla Kupujícímu povinnost vrátit Prodávajícímu podnik zpět, je Prodávající oprávněn uspokojit i jednostranně z jistoty všechny své pohledávky za Kupujícím, včetně případného nároku z titulu bezdůvodného obohacení v případě, že nedojde

k vrácení podniku nebo jeho části zpět. Případný zbytek jistoty po uspokojení svých nároků z této jistoty vrátí Prodávající Kupujícímu do deseti pracovních dnů po té, co mu bude Kupujícím písemně s úředně ověřeným podpisem sděleno číslo bankovního účtu, na něž požaduje případný zbytek jistoty vrátit. O uspokojení svých nároků z jistoty Prodávající Kupujícího písemně informuje.

9. Veškeré bankovní poplatky související s vrácením jakýchkoli peněžních prostředků zpět Kupujícímu nese Kupující.
10. Smluvní strany se dohodly, že pro účel určení výše případného nároku Prodávajícího na náhradu škody na hodnotě podniku v souvislosti s jeho vrácením zpět Prodávajícímu bude rozhodný rozdíl mezi kupní cenou, která byla sjednána dle této smlouvy, nebo, kterou by byl Kupující povinen uhradit v případě, že by nenastaly okolnosti pro vrácení podniku zpět Prodávajícímu a hodnotou podniku v okamžiku jeho předání zpět Prodávajícímu, čímž nejsou nijak dotčeny nároky Prodávajícího na úhradu ostatních škod a výdajů Prodávajícího souvisejících se zánikem, neplatností či neúčinností této smlouvy nebo v souvislosti s provozováním podniku Kupujícím.
11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Prodávající nebude povinen poskytnout Kupujícímu žádnou kompenzaci ani náhradu pro případ, že by se hodnota podniku v době jeho zpětného předání Prodávajícímu zvýšila oproti hodnotě odpovídající kupní ceně, kterou by byl Kupující povinen uhradit v případě, že by nenastaly okolnosti pro vrácení podniku zpět Prodávajícímu.
12. Kupující výslovně konstatuje, že nároky související s vrácením podniku zpět dle tohoto článku smlouvy uhradí jakémukoli jinému subjektu namísto Prodávajícího, pokud takovýto subjekt vstoupí do práv a povinností Prodávajícího ve smyslu jeho působení jako insolvenčního správce dlužníka či přímo přihlášeným dlužníka v poměru, v jakém by se tito věřitelé uspokojovali v rámci rozvrhového usnesení v insolvenčním řízení dlužníka, pokud by z jakéhokoli důvodu nebylo možné plnit k rukám Prodávajícího nebo subjektu, který vstoupí do jeho práv a povinností jakožto insolvenčního správce dlužníka.
13. Smluvní strany výslovně konstatují, že ustanovení tohoto článku VI. této smlouvy jsou oddělitelná od zbytku této smlouvy v případě jejího zániku, neplatnosti či neúčinnosti.

Článek VII.

Sankce

1. Kupující se zavazuje sdělit v této smlouvě Prodávajícímu pravdivé a úplné informace potřebné k uzavření této smlouvy Prodávajícím, přičemž pro každý jednotlivý případ porušení této povinnosti se zavazuje Kupující uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
2. Smluvní pokuty sjednané dle ustanovení tohoto článku jsou splatné 10. den ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.
3. Úhradou jakékoli ze smluvních pokut sjednané v tomto článku není dotčeno právo Prodávajícího požadovat náhradu škody.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, pak tato neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost nemá vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
2. S ohledem na probíhající insolvenční řízení a prohlášení konkurzu na majetek dlužníka se smluvní strany dohodly, že vylučují aplikaci § 1923, § 2106, § 2107 a § 2179 občanského zákoníku a rovněž všech jinak aplikovatelných ustanovení právních předpisů, které by nad rámec této smlouvy zakládaly oprávnění Kupujícího od této smlouvy jednostranně odstoupit, tuto smlouvu jednostranně ukončit nebo zakládaly jakoukoli odpovědnost Prodávajícího za právní nebo faktický stav podniku. Smluvní strany uvádějí, že jsou si vědomy, že s ohledem na ustanovení insolvenčního zákoníku je vyloučena pro tuto smlouvu aplikace ust. § 2177 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku.
3. Kupující není oprávněn bez písemného souhlasu Prodávajícího postupovat jakékoli práva nebo povinnosti z této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky.
5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 vyhotoveních, přičemž Prodávající obdrží po dvou vyhotoveních a Kupující po čtyřech vyhotoveních, z toho dvě za účelem zajištění změny zápisu v katastru nemovitostí ohledně věcných břemen.

V Ústí nad Labem dne

PhDr. Pavel Körner Ph.D.
insolvenční správce společnosti Aqua Servis MTM s.r.o.
(jako Prodávající)

.....
zastoupen
(jako Kupující)