

**Podmínky výběrového řízení č. 6076
na prodej průmyslového areálu v k.ú. Chvalín
Vyhlášené v rámci zpeněžení majetku dlužníka VLK cont s.r.o.**

**ČLÁNEK I.
ÚVOD**

1. Krajský soud v Ústí nad Labem rozhodl dne 3.9.2014 usnesením č.j. KSUL 44 INS 12496/2012-A-29 o úpadku společnosti VLK cont s.r.o. IČ: 250 16571 se sídlem Chvalín 25, Nové Dvory, 413 01, Roudnice, (dále jen jako „dlužník“) a stejným rozhodnutím ustanovil insolvenčním správcem dlužníka Ing. Aleše Klauďyho, Masarykovo nám. 191/18, 405 01, Děčín I (dále jen správce) . Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 29.7.2013 č.j. KSUL 44 INS 12496/2012-B-45 soud přeměnil reorganizaci dlužníka v konkurs.
2. Správce tímto, prostřednictvím Vesta realitní kancelář s.r.o., IČ: 28735013, se sídlem Masarykovo náměstí 193/20, Děčín I, 405 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29468 zastoupena jednatelem společnosti Martinem Tonderem, vyhláše výběrové řízení na prodej nemovitostí uvedených v čl. II. těchto podmínek, a to přímým oslovením všech známých zájemců, kteří doposud projevíli zájem o jejich koupi a dále zveřejněním na internetu.

**ČLÁNEK II.
PŘEDMĚT PRODEJE, MINIMÁLNÍ CENA**

1. Předmětem výběrového řízení jsou níže uvedené nemovitosti, které se nachází v k.ú. Chvalín, obci Nové Dvory a okrese Litoměřice a jsou zapsány na LV č. 376 pro k.ú. Chvalín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice:
 - a) Pozemky:
 - pozemek st.p.č. 82/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 777 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem. Stav, bez LV
 - pozemek st.p.č. 82/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če
 - pozemek st.p.č. 83 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 302 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če
 - pozemek st.p.č. 84 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 939 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če
 - pozemek st.p.č. 86 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem. Stav, bez LV
 - pozemek st.p.č. 95/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 944 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če
 - pozemek st.p.č. 95/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če
 - pozemek st.p.č. 96/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 195 m² na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem. Stav, bez LV
 - pozemek st.p.č. 96/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 93 m² na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem. Stav, bez LV
 - pozemek st.p.č. 97/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 599 m²
 - pozemek st.p.č. 97/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 253 m²
 - pozemek st.p.č. 98/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem. Stav, bez LV
 - pozemek st.p.č. 99/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m²
 - pozemek st.p.č. 99/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m²

- pozemek st.p.č. 100/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 281 m²
- pozemek st.p.č. 104/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m²
na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem. Stav, bez LV
- pozemek st.p.č. 109 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 051 m²
- pozemek p.č. 71/20 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7 223 m²
- pozemek p.č. 71/21 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 762 m²
- pozemek p.č. 71/22 – orná půda o výměře 35 m²
- pozemek p.č. 71/24 – orná půda o výměře 1 127 m²
- pozemek p.č. 71/25 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 519 m²
- pozemek p.č. 71/26 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 43 m²
- pozemek p.č. 71/27 – orná půda o výměře 5 180 m²
- pozemek p.č. 121/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 063 m²
- pozemek p.č. 121/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 126 m²
- pozemek p.č. 155/28 – orná půda o výměře 30 m²
- pozemek p.č. 155/29 – orná půda o výměře 5 064 m²
- pozemek p.č. 155/30 – orná půda o výměře 544 m²
- pozemek p.č. 155/31 – orná půda o výměře 2 623 m²
- pozemek p.č. 155/32 – orná půda o výměře 565 m²
- pozemek p.č. 155/35 – orná půda o výměře 1 042 m²
- pozemek p.č. 155/40 – orná půda o výměře 455 m²
- pozemek p.č. 155/47 – orná půda o výměře 8 970 m²
- pozemek ve zjednodušené evidenci PK p.č. 124

b) Stavby:

- zemědělská stavba bez čp/če umístěná na pozemcích: st.p.č. 97/1 (LV č. 1002), na st.p.č. 97/4, a na st.p.č. 97/5
- garáž bez čp/če umístěná na pozemcích: st.p.č. 99/1, na st.p.č. 99/2, a na st.p.č. 99/3
- zemědělská stavba bez čp/če umístěná na pozemcích: st.p.č. 100/1 a na st.p.č. 100/2
- jiná stavba bez čp/če na pozemku st.p.č. 109

2. Správce stanovuje **doporučenou minimální kupní cenu** za prodej **převáděných nemovitostí** na částku **11 000 000 Kč** (slovy: jedenáct miliónů korun českých). V případě, že zájemci nabízené výše kupních cen budou výrazně nižší než minimální cena, správce s největší pravděpodobností přistoupí ke zrušení tohoto výběrového řízení.

3. Správce tímto informuje zájemce, že:

Na stavbu na pozemku **st. p.č. 98/2** bylo vydáno Stavební povolení č.j. SÚ/253/2002/Z ze dne 16.4.2002 pro stavebníka VLK Brozany s.r.o. IČ: 25016571 (právní předchůdce společnosti VLK CONT s.r.o.) Stavba haly na pozemku st. 98/2 byla Stavebním úřadem v rámci stavebního řízení z roku 2002 shledána legální stavbou ve vlastnictví stavebníka. Kolaudační rozhodnutí na stavební úpravy haly nebylo realizováno.

Na stavbu na pozemku **st. p.č. 86** bylo vydáno Stavební povolení č.j. SÚ/993/04/Z ze dne 16.3.2005 pro stavebníka VLK Brozany s.r.o. IČ: 25016571 (právní předchůdce společnosti VLK CONT s.r.o.) na stavbu montážní haly. Kolaudační rozhodnutí nebylo realizováno.

Na stavbu na pozemku **st. p.č. 104/1** bylo vydáno Dodatečné povolení stavby č.j. SÚ/56357/2008 ze dne 10.11.2008 pro stavebníka VLK CONT s.r.o. na změnu stavby cibulové haly na práškovou lakovnu. Kolaudační rozhodnutí na stavbu cibulové haly se nedochovalo. Stavba cibulové haly na pozemku st. 104/1 byla Stavebním úřadem v rámci stavebního řízení z roku 2008 shledána legální stavbou ve vlastnictví stavebníka. Kolaudační rozhodnutí na změnu stavby nebylo realizováno.

Správce společně s vlastnictvím pozemku st.p.č. 98/2, st.p.č. 86 a st.p.č. 104/1 převede na nabyvatele práva a povinností ze stavebních povolení č.j. SÚ/253/2002/Z ze dne 16.4.2002, č.j. SÚ/993/04/Z ze dne 16.3.2005 a č.j. SÚ/56357/2008 ze dne 10.11.2008.

Na předmětu výběrového řízení vázne právo nájmu ve prospěch společnosti PROTECH – servis s.r.o. IČ: 227 73 169. Nájemní smlouva je k nahlédnutí na vyžádání v sídle Vesta realitní kancelář s.r.o (viz. záhlaví těchto podmínek)-

ČLÁNEK III. ZASÍLÁNÍ NABÍDEK

1. Adresa pro doručení nabídek: Vesta realitní kancelář s.r.o., Masarykovo nám. 193/20, Děčín 1, 405 01
2. Termín doručení nabídek: **13. února 2015 ve 14:00 hodin**
3. Nabídky musí být doručeny v zapečetěné obálce výrazně označené heslem: **Chvalín VŘ 6076**

ČLÁNEK IV. OBSAH NABÍDEK

Písemné nabídky musí obsahovat:

- a) Přesné označení zájemce, tj.: firma, resp. název, sídlo, IČ, oprávněný zástupce, vše doložené výpisem z obchodního nebo jiného rejstříku, ve kterém je zájemce zapsán; je-li zájemcem fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, uvede: jméno a příjmení, IČ (u nepodnikatele příp. RČ) a trvalé bydliště a doloží toto živnostenským oprávněním (u nepodnikatele kopii občanského průkazu).
- b) Výši nabízené kupní ceny za zpeněžované nemovitosti (viz čl. II. odst. 2 podmínek).
- c) doklad prokazující složení jistoty, včetně uvedení čísla účtu, na který má být jistota vrácena, jistota musí být připsána (složena) na účet uvedený v čl. V. těchto podmínek do doby stanovené pro doručení nabídek (čl. III. odst. 2 podmínek) pod variabilním symbolem - rodné číslo = RČ (u podnikající osoby = IČO) zájemce,
- d) Výslovné prohlášení zájemce, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení a že tyto podmínky bez výhrad akceptuje.
- e) Kontakt na zájemce, tj. adresy, telefonní čísla, případně fax a e-mail za účelem komunikace se správcem v rámci výběrového řízení.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Podmínkou účasti zájemců ve výběrovém řízení je složení jistoty ve výši **1 000 000 Kč** (slovy: jeden milión korun českých) na zvláštní účet zprostředkovatele Vesta realitní kancelář s.r.o. **č. ú: 43-8288360297/0100**, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Děčín. Účelem jistoty je zajištění splnění závazků zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější (dále jen „vybraný zájemce“), k uzavření kupní smlouvy.
2. Vybranému zájemci se jistota nevrací s tím, že oznámením o výsledcích výběrového řízení se jistota bude nadále považovat za již uhrazenou část kupní ceny, která připadá na kupní cenu za předmětnou nemovitost. Ostatním zájemcům se jimi složená jistota vrací nejdéle do 5 pracovních dnů od data otevírání obálek na účet, který uvedou v nabídce.
3. Pokud vybraný zájemce v rozporu s těmito podmínkami odmítne uzavření kupní smlouvy, anebo jiným způsobem uzavření této smlouvy v rozporu s těmito podmínkami zmaří (návrh kupní smlouvy je přílohou těchto podmínek), propadne jistota ve prospěch dlužníka jako sankce za nesplnění závazků vyplývajících z akceptace těchto podmínek ze strany vybraného zájemce.

ČLÁNEK VI.
OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

1. Správce přistoupí k otevírání obálek s nabídkami **dne 13. února 2015 ve 14:15 hod.**, a to v sídle realitní kanceláře Vesta (viz.záhlaví podmínek). Všichni zájemci, kteří předložili nabídku, mají právo se otevírání obálek zúčastnit.
2. **Jediným kritériem** hodnocení nabídek je **nabízená výše kupní ceny**. Správce nabídky vyhodnotí bezprostředně po otevírání obálek, pokud výslovně v zápisu z otevírání obálek neurčí jinak.
3. Správce je oprávněn dle okolností vyloučit tyto nabídky:
 - a) nabídky nesplňující náležitosti stanovené v podmínkách výběrového řízení, zejména ve smyslu ustanovení čl. IV odst. a) až d),
 - b) nabídky těch zájemců, u kterých nebylo prokázáno složení jistoty (čl. V. odst. 1 těchto podmínek),
 - c) nabídky, které byly na určenou adresu doručeny po uplynutí doby určené k podávání nabídek (čl. III. odst. 2 těchto podmínek).

O vyloučení nabídek a důvodech vyloučení správce písemně vyrozumí příslušné zájemce do 5 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

4. Správce nabídky vyhodnotí bezprostředně po otevírání obálek, pokud výslovně v zápisu z otevírání obálek neurčí jinak. Všichni zájemci, kteří podali ve výběrovém řízení své nabídky, budou o jeho výsledcích informováni nejpozději do 5 pracovních dnů od data otevírání obálek.

ČLÁNEK VII.
REALIZACE PRODEJE

Se zájemcem, který nabídne nejvyšší kupní cenu, bude nejpozději do 31.3.2015 uzavřena kupní smlouva. Návrh kupní smlouvy je **přílohou č. 1**, těchto podmínek. Podáním nabídky dává zájemce najevo svůj souhlas s návrhem této smlouvy. Nebude-li realizován prodej s vybraným zájemcem, může správce dle svého uvážení vstoupit v jednání o realizaci prodeje se zájemci na dalším pořadí (dle jejich umístění ve výběrovém řízení).

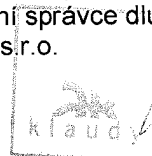
ČLÁNEK VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Správce si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to až do doby uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem. Správce si rovněž vyhrazuje právo měnit obsah těchto podmínek, o čemž písemně v dostatečném předstihu vyrozumí všechny oslovené zájemce. Nabídku zájemce doručenou správcem nelze měnit.
2. Písemné zásilky obsahující úkony, oznámení apod. provedené správcem vůči zájemcům při veřejné soutěži se považují za doručené nejpozději pátým dnem po té, co správce tuto zásilku podá ve formě doporučené listovní zásilky k poštovní přepravě veřejnému přepravci.

V Děčíně 3. února 2015

Martin Tonder
Jednatel společnosti
Vesta realitní kancelář s.r.o.
REALITNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
Vesta realitní kancelář s.r.o. 190/20, 405 01 Děčín I
tel. 412 514 521, www.rkvesta.cz, info@rkvesta.cz
IČ: 28735013, DIČ: CZ28735013

Ing. Aleš Klaudy
insolvenční správce dlužníka
VLK cont s.r.o.



Ing. Aleš Klaudy
insolvenční správce
Masarykovo nám. 1914/8
405 01 Děčín 1

Příloha č. 1
Podmínek výběrového řízení č. 6076
KUPNÍ SMLOUVA
O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ EV. Č. 6076

1. **Ing. Aleš Klauďy**, nar. 20. 11. 1974, r.č.: 7411202370 se sídlem Masarykovo nám 191/18, Děčín I, insolvenční správce dlužníka VLK cont s.r.o., IČ: 250 165 71, se sídlem Chvalín 25, Nové Dvory, PSČ: 413 01, dále v této smlouvě jen jako „**prodávající**“,

a

2., IČ:, se sídlem, dále v této smlouvě jen jako „**kupující**“,

za účasti vedlejšího účastníka - zprostředkovatele na straně prodávajícího **Vesta realitní kancelář, s.r.o.**, IČ: 28735013, Masarykovo náměstí 193/20, Děčín I, 405 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29468 zastoupena jednatelem společnosti Martinem Tonderem, dále jen jako „**zprostředkovatel**“,

uzavírají níže uvedeného dne ve vzájemné shodě své pravé a svobodné vůle smlouvu o tomto obsahu:

I. ČLÁNEK
ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- Krajský soud v Ústí nad Labem rozhodl dne 3.9.2012 usnesením č.j. KSUL 44 INS 12496/2012-A-29 o úpadku společnosti VLK cont s.r.o. IČ: 250 16571 se sídlem Chvalín 25, Nové Dvory, 413 01, Roudnice, (dále v této smlouvě jen jako „**dlužník**“) a stejným rozhodnutím ustanovil prodávajícího insolvenčním správcem dlužníka. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 29.7.2013 č.j. KSUL 44 INS 12496/2012-B-45 soud přeměnil reorganizaci dlužníka v konkurs.
- V majetkové podstatě dlužníka se nacházejí a jsou zapsány nemovitosti specifikované v bodě 3 tohoto článku této smlouvy, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy a insolvenční správce je oprávněn tyto nemovitosti zpeněžit. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I bod 3 má dlužník. Prodej nemovitostí je prováděn dle pokynu zajištěného věřitele CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H., Str. 14, Objekt 15, A-2355 Wiener Neudorf, Rakousko, se souhlasem zajištěných věřitelů: ThyssenKrupp Ferrosta, spol. s r.o., Finanční úřad pro Ústecký kraj – územní pracoviště v Roudnici nad Labem, ČR-Česká správa sociálního zabezpečení, ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 14000 Praha 4 - Nusle, IČ 63998980.
- Předmětem převodu jsou níže uvedené nemovitosti, které se nachází v k.ú. Chvalín, obci Nové Dvory a okrese Litoměřice a jsou zapsány na LV č. 376 pro k.ú. Chvalín u Katastrálního úřadu pro Ústecký Kraj, katastrální pracoviště Litoměřice:
 - Pozemky:
 - pozemek st.p.č. 82/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 777 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem. Stav, bez LV
 - pozemek st.p.č. 82/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če

- pozemek st.p.č. 83 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 302 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če
- pozemek st.p.č. 84 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 939 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če
- pozemek st.p.č. 86 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem. Stav, bez LV
- pozemek st.p.č. 95/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 944 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če
- pozemek st.p.č. 95/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če
- pozemek st.p.č. 96/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 195 m² na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem. Stav, bez LV
- pozemek st.p.č. 96/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 93 m² na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem. Stav, bez LV
- pozemek st.p.č. 97/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 599 m²
- pozemek st.p.č. 97/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 253 m²
- pozemek st.p.č. 98/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem. Stav, bez LV
- pozemek st.p.č. 99/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m²
- pozemek st.p.č. 99/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m²
- pozemek st.p.č. 100/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 281 m²
- pozemek st.p.č. 104/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m² na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem. Stav, bez LV
- pozemek st.p.č. 109 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 051 m²
- pozemek p.č. 71/20 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7 223 m²
- pozemek p.č. 71/21 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 762 m²
- pozemek p.č. 71/22 – orná půda o výměře 35 m²
- pozemek p.č. 71/24 – orná půda o výměře 1 127 m²
- pozemek p.č. 71/25 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 519 m²
- pozemek p.č. 71/26 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 43 m²
- pozemek p.č. 71/27 – orná půda o výměře 5 180 m²
- pozemek p.č. 121/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 063 m²
- pozemek p.č. 121/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 126 m²
- pozemek p.č. 155/28 – orná půda o výměře 30 m²
- pozemek p.č. 155/29 – orná půda o výměře 5 064 m²
- pozemek p.č. 155/30 – orná půda o výměře 544 m²
- pozemek p.č. 155/31 – orná půda o výměře 2 623 m²
- pozemek p.č. 155/32 – orná půda o výměře 565 m²
- pozemek p.č. 155/35 – orná půda o výměře 1 042 m²
- pozemek p.č. 155/40 – orná půda o výměře 455 m²
- pozemek p.č. 155/47 – orná půda o výměře 8 970 m²
- pozemek ve zjednodušené evidenci PK p.č. 124

b) Stavby:

- zemědělská stavba bez čp/če umístěná na pozemcích: st.p.č. 97/1 (LV č. 1002), na st.p.č. 97/4, a na st.p.č. 97/5
- garáž bez čp/če umístěná na pozemcích: st.p.č. 99/1, na st.p.č. 99/2, a na st.p.č. 99/3
- zemědělská stavba bez čp/če umístěná na pozemcích: st.p.č. 100/1 a na st.p.č. 100/2
- jiná stavba bez čp/če na pozemku st.p.č. 109

Shora uvedené nemovitosti jsou nadále v této smlouvě označovány jako „převáděné nemovitosti.“

4. Kupující bere na vědomí, že na převáděných nemovitostech vážnou zástavní práva a exekuce specifikovaná na LV č. 376 pro k.ú. Chvalín, jehož kopii obdržel kupující před podpisem této smlouvy. Zpeněžením převáděných nemovitostí dojde dle ustanovení § 167 odst. 4 insolvenčního zákona, k zániku účinků zástavních práv a dále dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a)

insolvenčního zákona, k zániku účinků nařízení výkonu rozhodnutí a exekucí zapsaných na LV č. 376 pro k.ú. Chvalín.

5. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech dále vázne právo nájmu ve prospěch společnosti PROTECH – servis s.r.o. IČ: 227 73 169. Kupující prohlašuje, že obdržela kopii nájemní smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že vyjma shora uvedeného neváznou na převáděných nemovitostech užívací práva třetích osob (zejména nájemní právo) nebo věcná břemena/služebnosti (vyjma těch zapsaných ke dni uzavření smlouvy na listu vlastnictví) a taková věcná nebo užívací práva nejsou ani smluvně zřízena.
6. Kupující potvrzuje, že měl možnost provést odbornou prohlídku převáděných nemovitostí, a tím se s vynaložením odborné péče seznámil s jejich skutečným stavem. Dále kupující prohlašuje, že se s vynaložením obvyklé pozornosti dobře seznámil se skutečným stavem převáděných nemovitostí a vůči tomuto stavu nevznášá žádné výhrady nebo námitky. Kupující si nevymáhá, aby prodávající v této souvislosti odpovídal za to, že převáděné nemovitosti nemají žádné další vady, které by nebyly seznatelné na základě odborné nebo pozorné prohlídky - převáděné nemovitosti se kupují "jak stojí a leží" (úhrnkem).
7. Prodávající prohlašuje že,

Na stavbu na pozemku st. p.č. 98/2 bylo vydáno Stavební povolení č.j. SÚ/253/2002/Z ze dne 16.4.2002 pro stavebníka VLK Brozany s.r.o. IČ: 25016571 (právní předchůdce společnosti VLK CONT s.r.o.) Stavba haly na pozemku st. 98/2 byla Stavebním úřadem v rámci stavebního řízení z roku 2002 shledána legální stavbou ve vlastnictví stavebníka. Kolaudační rozhodnutí na stavební úpravy haly nebylo realizováno.

Na stavbu na pozemku st. p.č. 86 bylo vydáno Stavební povolení č.j. SÚ/993/04/Z ze dne 16.3.2005 pro stavebníka VLK Brozany s.r.o. IČ: 25016571 (právní předchůdce společnosti VLK CONT s.r.o.) na stavbu montážní haly. Kolaudační rozhodnutí nebylo realizováno.

Na stavbu na pozemku st. p.č. 104/1 bylo vydáno Dodatečné povolení stavby č.j. SÚ/56357/2008 ze dne 10.11.2008 pro stavebníka VLK CONT s.r.o. na změnu stavby cibulové haly na práškovou lakovnu. Kolaudační rozhodnutí na stavbu cibulové haly se nedochovalo. Stavba cibulové haly na pozemku st. 104/1 byla Stavebním úřadem v rámci stavebního řízení z roku 2008 shledána legální stavbou ve vlastnictví stavebníka. Kolaudační rozhodnutí na změnu stavby nebylo realizováno.

Prodávající společně s vlastnictvím pozemku st.p.č. 98/2, st.p.č. 86 a st.p.č. 104/1 postupuje na kupující práva a povinnosti ze stavebních povolení č.j. SÚ/253/2002/Z ze dne 16.4.2002, č.j. SÚ/993/04/Z ze dne 16.3.2005 a č.j. SÚ/56357/2008 ze dne 10.11.2008. Kupující tyto práva a povinnosti přijímá.

II. ČLÁNEK PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupující do vlastnictví „převáděné nemovitosti“ specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím (za příslušenství příslušné převáděné nemovitosti se přitom považují veškeré stavby nezapsované a/nebo nezapsané do katastru nemovitostí nacházející se na převáděných nemovitostech) a kupující od prodávajícího „převáděné nemovitosti“ specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy za kupní cenu v této smlouvě dále ujednanou kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III. ČLÁNEK KUPNÍ CENA

1. Smluvní strany této smlouvy sjednávají výši kupní ceny za prodej převáděných nemovitostí na částku ve výši Kč (slovy: korun českých).

2. Část kupní ceny ve výši 1 000 000 Kč uhradila kupující dne na účet RK Vesta, č.ú. 43-8288360297/0100 pod variabilním symbolem 6076, avšak ve prospěch prodávajícího.
3. Zbývající část kupní ceny ve výši Kč uhradila kupující před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty č.ú.:..... což smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy.

IV. ČLÁNEK ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající se zavazuje předat „převáděné nemovitosti“ kupující nejpozději do 4 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Nejpozději v den předání nemovitostí spolu smluvní strany požádají příslušné dodavatele médií a služeb (zejm. voda, elektřina) o přepis médií a služeb, nebo alespoň protokolárně zachytí stav těchto médií pro účely přepisu.
2. Kupující se stane výlučným vlastníkem nemovitosti na základě rozhodnutí KÚ pro Ústecký kraj, KP Litoměřice s účinností ke dni podání návrhu na vklad. Ten je podepsán současně s touto kupní smlouvou.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem ve prospěch kupující dle této smlouvy (dále jen „návrh na vklad“) nebo vyzve účastníky řízení (smluvní strany) k odstranění nedostatků návrhu na vklad, event. řízení o povolení vkladu vlastnického práva zastaví nebo přeruší, zavazují se strany této kupní smlouvy vyvinout veškeré možné úsilí a součinnost k odstranění těchto vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy tak, aby mohlo dojít k řádnému převodu převáděných nemovitostí na kupující a to do 15 dnů ode dne, kdy bude všem účastníkům této smlouvy doručena výzva k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo rozhodnutí katastrálního o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení event. přerušení příslušného řízení.
4. Smluvní strany sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci dle této smlouvy je kupující.
5. Smlouva je vyhotovena v 4 originálních výtiscích, z nichž strana prodávající, strana kupující a zprostředkovatel obdrží po jednom originálním výtisku. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků této smlouvy společně s návrhem na vklad a kolkovou známkou v hodnotě 1 000,-Kč předají smluvní strany zprostředkovateli. Náklady na kolkovou známku hradí kupující. Zprostředkovatel se zavazuje podat veškeré shora uvedené listiny spolu s kolkovou známkou Katastrálnímu úřadu Ústeckého kraje, Katastrální pracoviště Litoměřice, bezodkladně po podpisu této smlouvy.
6. Písemné jednostranné úkony učiněné kteroukoliv ze smluvních stran podle této smlouvy vůči straně druhé se považují za doručené nejpozději pátým dnem po té, co strana úkon činící podala jej k osobě s poštovní licencí ve formě doporučené poštovní zásilky do vlastních rukou adresované do sídla (bydliště) druhé strany uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž za adresu kupujících se pro tyto účely považuje adresa určená pro doručování písemností. Adresu sídla (bydliště), resp. adresu pro doručování, uvedenou v záhlaví je možné měnit jen formou písemného oznámení s doručením do vlastních rukou.

V Děčíně dne

Ing. Aleš Klauďy
insolvenční správce
prodávající

kupující

Vesta realitní kancelář s.r.o.
Martin Tonder, jednatel
vedlejší účastník